



เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘



จัดทำโดย
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตาตใหญ่
อำเภอสีดา จังหวัดนครราชสีมา
โทร. ๐๖๒-๘๔๓๓๕๕๒



ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน
-ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
-สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาส่ปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง= ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท
ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อาศัย จำนวนตามสัดส่วน
ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม คิดเป็นสัดส่วน = ๓๐x๑๐๐/๙๐
=๓๓%
๗,๗๕๐,๐๐๐x๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ X๐.๓/๑๐๐ =
๗,๖๗๒.๕๐ บาท
๒ ชั้นบนใช้อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = ๖๐x๑๐๐/๙๐=๖๗%
๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐= ๕,๑๙๒,๕๐๐ (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับ
ยกเว้น)

